



Protokoll

Sammanträdestid	2026-02-18 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§2-4

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Övriga närvarande

Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Tobias Nilsson (direktör)

ÄRENDELISTA

- §2 Samråd för Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
- §3 Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)
- §4 Detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 ÄDp 5938

§ 2 Samråd för Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)

TN-2026-79

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för bostäder, kontor och centrumverksamhet. Detaljplanen syftar även till att reglera bebyggelsens omfattning och utformning samt skyddsåtgärder från närliggande järnväg och industriverksamhet.

Fastigheten Tangenten 2 omfattas av planprogram Norra Sorgenfri 6020 från år 2008. Planförslaget är inte upprättat i enlighet med planprogrammet som anger att fastigheten ska användas för grönska och fritid.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 26-02-18 Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri (Dp 5835)
- Förslag till yttrande TNPr 26-02-18 Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri (Dp 5835)
- Dp 5835 Planbeskrivning samråd
- Dp 5835 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5835 Plankarta samråd
- SBN 2025-12-11 §393a särskilt yttrande (V)
- SBN 190822 §214a Särskilt yttrande V

§ 3 Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)

TN-2026-90

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en bussgata, cykelparkering och nätstation.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 26-02-18 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)
- Förslag till yttrande TNPr Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)
- Dp 5910 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5910 Planbeskrivning samråd
- Dp 5910 Plankarta samråd
- SBN 2024-08-27 §220a särskilt yttrande (C)
- SBN 2025-06-19 §212a särskilt yttrande (SD)

§ 4 Detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 ÄDp 5938

TN-2025-2627

Sammanfattning

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 upphävs. Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av Bronsspannen 2 och 12.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 26-02-18 Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde (ÄDp 5938)
- Förslag till yttrande TNPr 26-02-18 Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde (ÄDp 5938)
- Följebrev Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde (ÄDp 5938)
- Planbeskrivning samråd Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde (ÄDp 5938)